

プレート式温水製造ユニット EasiHeat
定期点検の御案内

スパイラックス・サーコのプレート式温水製造ユニット EasiHeat をご購入いただきありがとうございます。設置後一定期間経過時の点検を推奨しております。

お客様による点検

EasiHeat 全体



保守点検項目	点検周期				
	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
各接合部からの漏れの有無	○	○	○	○	○
運転中の制御の安定性は良好か	○	○	○	○	○
運転中の設定温度は維持されているか	○	○	○	○	○
温水は正常に循環しているか	○	○	○	○	○
内部循環ポンプは正常に作動しているか	○	○	○	○	○
プレッシャーポンプは正常に作動しているか	○	○	○	○	○
エアメントからの蒸気漏れの有無の確認	○	○	○	○	○
電源 OFF 時、緊急遮断弁は全閉するか	○	○	○	○	○
運転中の異音の有無	○	○	○	○	○
トラップからの漏れや詰まりは無いか	○	○	○	○	○
制御盤の表示は正常か	○	○	○	○	○
制御盤内作動ランプは点灯しているか	○	○	○	○	○

トラブルシューティング

ユニット構成機器において不具合と考えられる機器については各機器の取扱説明書をご確認ください。

症状	確認方法及び推定原因	対策
制御盤のランプが点灯しない	盤内のブレーカーを確認する	盤内のブレーカーを ON にしてください
	供給元電源を確認する	供給元電源 ON にしてください
遮断弁が開かない	遮断弁の開度計を確認する 供給電源の確認する 駆動部内リミットスイッチの作動確認する 空圧式の場合、0.45M P a のエア圧力が供給されているか確認する	リミットスイッチが固着していれば部品を交換してください 既定のエアを供給してください
制御弁が開閉しない	制御弁の開度計を確認する 制御弁への入力信号の確認をする	入力信号を与えても動かない場合は、駆動部のポジションカードを交換してください
温度が上がらない	遮断弁の開度計を確認する 供給電源の確認する 駆動部内リミットスイッチの作動確認する	リミットスイッチが固着していれば部品を交換してください
	制御弁の開度を確認する 制御弁への入力信号の確認をする	入力信号を与えても動かない場合は、駆動部のポジションカードを交換してください
	プレッシャーポンプが作動せず、ドレンが滞留した状態になっていないか確認する	プレッシャーポンプ取扱説明書をご覧ください
温度の上がり具合が遅い	始動時、エアメントから空気を抜いたか作業手順を確認する	始動手順に基づき再始動してください
制御温度が不安定	P,I 値の確認をする P が初期設定値より小さくなっていないか確認する	取扱説明書に基づき P,I を調整してください
	始動時、エアメントから空気を抜いたか作業手順を確認する	始動手順に基づき再始動してください
	負荷の変動が大きくないかを確認する	取扱説明書に基づき P,I を調整してください
	内部循環ポンプは作動しているか作動音で確認する	停止状態であれば電源の供給を確認してください。電源供給にもかかわらず停止の場合はポンプを交換してください
ドレンが戻らない	プレッシャーポンプのカチンという音の有無を確認する	プレッシャーポンプの取扱説明書をご覧ください



取扱説明書はこちらでダウンロード可能です。(要会員登録)

点検内容で不安がある場合は

点検がうまくいかない、不明点がある、点検に時間が取れない、点検したが異常がある等の場合は担当営業または下記までご連絡ください。

お問い合わせは下記営業所もしくは取扱い代理店までお願いいたします。

スパイラックス・サーコ合同会社

営業部 イースト	■電話 043-274-4811	■FAX (043)274-4818	■住所 〒261-0025	千葉市美浜区浜田2-37
営業部 ウエスト	■電話 06-6681-8921	■FAX (06)6681-8925	■住所 〒559-0011	大阪市住之江区北加賀屋2-11-8 北加賀屋千島ビル203号
技術部	■電話 043-274-4819	■FAX (043)274-4818	■住所 〒261-0025	千葉市美浜区浜田2-37

取扱説明書の内容は、製品の改良のため予告なく変更することがあります。
※2023年1月4日より社名が変更しました。

①プレッシャーポンプ

保守点検項目	点検周期				
	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
フロートの周期的切り換え音の確認	○	○	○	○	○
カバー・ガスケット部からの漏れの有無	○	○	○	○	○
給排気弁の詰まりの有無			○		
給排気弁のスケール付着の有無			○		
給排気はスムーズに作動するか確認			○		
給気弁シール部の摩耗の確認			○		
排気弁シール部の摩耗の確認			○		
フロート機構の切り替わりの確認			○		
運転中の異音の有無			○		
リンク部バネのへたり又は折損の確認			○		
リンク部ピンの摩耗又は折損の確認			○		
リンク機構の変形の有無			○		
リンク機構支点の固定金具の有無の確認			○		
入口側逆止弁の汚れや損傷の確認			○		
トラップ及び逆止弁機構の汚れや損傷の確認			○		
フロートの変形の有無			○		
カバー及び本体の腐食の有無			○		○
カバーガスケット箇所からの漏れの有無	○	○	○	○	○

②ストレーナ

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
ストレーナキャップからの漏れの有無	○	○	○	○	○
スクリーンの詰まりの確認	○	○	○	○	○

③スチームトラップ

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
キャップガスケットからの漏れの有無	○	○	○	○	○
トラップからの蒸気漏れの有無	○	○	○	○	○
ストレーナスクリーンの詰まりの有無	○	○	○	○	○
カプセルエレメントのバルブの汚れ・傷の有無	○	○	○	○	○
シートシール部の傷や汚れの有無	○	○	○	○	○
カプセルエレメントの損傷の有無	○	○	○	○	○

④逆止弁（スチームトラップ横）

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
フランジガスケットからの漏れの有無	○	○	○	○	○
逆流時の漏れの有無	○	○	○	○	○
スプリングのへたり又は損傷の有無			○		
ディスクシール部の摩耗の有無			○		
スプリングリテーナの損傷の有無			○		

⑤空圧式 / 電動式制御弁

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
バルブのグランド漏れの有無	○	○	○	○	○
バルブのガスケット漏れの有無			○		
バルブプラグのスケールの付着や損傷の有無			○		
バルブシートのスケールの付着や損傷の有無			○		
バルブステムはスムーズに上下動しているか	○	○	○	○	○
アクチュエータからの異音の有無	○	○	○	○	○
アクチュエータは信号通りに作動しているか	○	○	○	○	○
アクチュエータシステムから油漏れの有無	○	○	○	○	○

⑥温度センサ

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
ケーブルの剥がれや接合金具の確認	○	○	○	○	○
センサ自体に汚れや損傷はないか			○		
配管接合部からの漏れの有無	○	○	○	○	○

⑦逆止弁（エアイベント&水配管）

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
フランジガスケットからの漏れの有無	○	○	○	○	○
逆流時の漏れの有無	○	○	○	○	○
スプリングのへたり又は損傷の有無			○		
ディスクシール部の摩耗の有無			○		
スプリングリテーナの損傷の有無			○		

⑧エアイベント

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
キャップガスケットからの漏れの有無	○	○	○	○	○
弁からの蒸気漏れの有無	○	○	○	○	○
弁の詰まりの有無	○	○	○	○	○
カプセルエレメントのバルブの汚れ・傷の有無	○	○	○	○	○
シートシール部の傷や汚れの有無	○	○	○	○	○
カプセルエレメントの損傷の有無	○	○	○	○	○

⑨熱交換器

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
プレート洗浄			○		
プレートの交換					○
プレートから外部漏れの有無	○	○	○	○	○
コネクションの損傷の有無			○		○
エンドプレート・ガスケットの損傷の有無			○		○
プレートの損傷の有無			○		

⑩ディフューザ

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
異音の発生の有無	○	○	○	○	○

⑪遮断弁

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
グランド等からの外部漏れの有無	○	○	○	○	○
異音の発生の有無	○	○	○	○	○
ボルト・ナットの緩みの有無	○	○	○	○	○
シートの漏れの有無			○		
指示通りに開閉するか	○	○	○	○	○
操作はスムーズか	○	○	○	○	○

⑫空圧 / 電動式遮断弁

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
バルブの全開、全閉位置の確認			○		
グランド部から漏れの確認	○	○	○	○	○
操作時に振動はないか	○	○	○	○	○
電源 OFF 時に弁は全閉するか			○		
シートの漏れの有無			○		
ボルトの緩み	○	○	○	○	○

⑬連成計

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
ガラスの損傷の有無	○	○	○	○	○
針の指示は正常か	○	○	○	○	○
接続箇所からの漏れの有無	○	○	○	○	○

⑭制御盤

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
正常に機能しているか	○	○	○	○	○

⑮循環ポンプ

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
電動機はスムーズに回っているか	○	○	○	○	○
電動機は異音を発生していないか	○	○	○	○	○
規定の流量は出ているか					○
水はでているか	○	○	○	○	○
過電流になっていないか			○		
ポンプの振動の有無	○	○	○	○	○
温度が異常に高い	○	○	○	○	○

⑯電磁弁

保守点検項目	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
異物の混入の堆積の確認			○		
摩耗、破損、傷、腐食の確認			○		
正常に作動するか	○	○	○	○	○
作動中に異音はないか	○	○	○	○	○
コイルの焼損の有無			○		